

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Nytt bredband och TV

Det nya fibernätet är nu inkopplat och driftsatt i alla våra lägenheter och lokaler och för de flesta fungerar det nya nätet mycket bra.

Enstaka fel och/eller kompletteringar återstår att lösa vilket Bahnhof arbetar med löpande. Har du ännu inte kopplat in din utrustning är det hög tid att du testar så att allting fungerar i just din lägenhet! Det blir ju inte lättare för föreningen att påtala entreprenadfel ju längre tid som förflutit sedan driftsättning.

- 1) Koppla in router och TV box samt testkör att allt fungerar. Instruktioner finns i förra bladet samt att det ligger med enkla beskrivningar i respektive förpackning.
- 2) Behöver du hjälp med inkoppling mejla föreningen så blir du kontaktad för överenskommelse om tid för hjälp!
- 3) Krånglar din utrustning felanmäl direkt till Bahnhof support 010 510 00 00

Till sist: Njut av din nya stabila och snabba uppkoppling till vrakpriset 120 kr/månad – debitering startar på decemberavin (avseende januari 2022).

Kanaländring?

Som föreningen tidigare anslagit så kom ju en olycklig kanaländring precis när vårt avtal trädde i kraft. Styrelsen har uttryckt sin kritik till leverantören men också arbetat för att få fram ett alternativ som bättre motsvarar vad Brf Bagaregården gick in i avtalet på.

Detta arbete är ännu inte klart men det verkar finnas en möjlighet för oss att få ett bättre anpassat kanalpaket – enligt Bahnhof återstår endast ”tekniska detaljer” att lösa mellan dem och Allente. Styrelsen ser positivt på parternas dialog men är luttrade och vågar inte ropa hej eftersom det samtidigt är viktigt att inte leverantörens ”lösning” innebär ändrat pris för tjänsten – eller åtminstone att inte affären blir klart mycket dyrare än vad föreningen har räknat med. Fortsättning följer...

Världens bästa medlemmar!

Vi lämnar nu bakom oss en rätt stökig period i föreningen med två stora projekt som avlöst varandra och där båda projekten inneburit att de boende behövt släppa in entreprenörer i sina lägenheter.

Det var olyckligt i sig att dessa projekt kom så pass tätt inpå varandra men vilket fint resultat: Samtliga innehavare har lämnat åtkomst, alla förråd har kunnat öppnas och på många ställen har det varit fint undanplockat och förberett för våra entreprenörer.

Det är mycket ovanligt att man når 100 % i dylika sammanhang – en stor guldstjärna till alla ni medlemmar som hållit er uppdaterade och lämnat ifrån er nycklar och fullmakter i tid så att projekten kunna fortgå utan hinder.

Tack och var stolta!



Cykelparkeringarna

Föreningen erbjuder mycket bra möjligheter för cykelförvaring med flera parkeringar både inom- samt utomhus. Vårt läge i staden inbjuder dessutom till cykling i princip året runt då vi har prioriterad cykelbana precis utanför – här plogas och halkbekämpas det alltså före bilvägarna i området. För att underlätta för varandra påminner vi om våra regler kring de olika parkeringarna:

Aktiva parkeringar: Utomhus gavlar hus 3, cykelrum gavel 3D samt cykelrum gavel 5A: Cykel som används regelbundet, flytta undan trasig/punkterad cykel!

Passiv parkering: Cykelrum källare 1D. Cykel som används säsongsvis, cykel som väntar på reparation.

Äger du en cykel som du inte använder men du tänker att du kanske skulle börja cykla någon gång? Din cykel bör då helst stå i ditt eget källarförråd.

BaksidanBladet

Bengt Thor 1935 - 2021



Vår medlem Bengt Thor har gått bort. Han somnade in den 24 november på Östra Sjukhuset efter en kort tids sjukdom.

Bengt var vår förenings meste medlem i det avseendet att han bodde i Brf Bagaregården från det att lägenheten uppläts första gången i september 1939 till sin bortgång, Bengt var sex år gammal när pappa Olof och mamma Nanny flyttade in i den helt nybyggda bostadsrätten.

Visserligen tog livet med honom på några avstickare under årens lopp då han provade livet som sambo men sin lägenhet släppte han aldrig och visst återvände han till oss ganska snart varje gång.

Bengt upphörde aldrig att vara nyfiken eller intresserad, både av sin förening och av politik och samhälle. Bland det sista han uttryckte var att det minsann inte skulle bli lätt för Magdalena som statsminister men när vi sedan försökte uppdatera honom på hur stökig hennes tillsättning blev så sa han faktiskt till sist: "Nu skiter jag i det där..."

Bengt saknade nära anhöriga men vi är många som genom åren kommit att stå Bengt nära. Själv kommer jag sakna de många och ibland långa samtalen vi hade på kontoret om stort och smått men framför allt är det tomt eftersom Bengt alltid har funnits där.

Bengt önskade ingen gravplats eller begravningsakt utan kommer enligt hans önskemål att spridas i minneslunden på Kviberg.

Vi är några som tänker lura Bengt lite och ändå hålla en enkel avskedsceremoni den 28 december kl. 10.00 vid minneslunden därefter blir det kaffe och smörgåstårter i lokalen.

Önskar du delta i ovanstående mejla eller ring till Niclas så snart som möjligt så att vi kan planera transport och samåkning.

Vinter i Bagaregården!

Inte bara att vintern kom tidigt i år – det blev faktiskt en riktig vinter vilket vi verkligen inte har varje år numera! Lite tips medans snön ännu ligger kvar – eller om den kommer igen:

- Balkongägare ansvar själva för snöskottning av den egna balkongen. Gäller om det kommer mycket snö.
- Du som hyr parkering ansvarar själv för skottning av den egna parkeringsplatsen
- Redskap (Skyfflar, sopborstar) finns att låna i förrådet vid gaveln 1 D (nya nyckeln – hämta ut på kontoret om du saknar denna).
- För att rädda utemöbler och grillar inför nästa säsong, ta in dessa nu!
- Var försiktiga när ni rör er i föreningen, våra stenlagda gångar kan bli mycket hala vid frost och is!
- Tills se att dörren går igen efter dig – gäller alla entréer och källardörrar. Lätt att grus eller snö som fastnat hindrar dörren från att gå i lås bakom dig.

Välkomna till Brf Bagaregården!

Vi hälsar våra nya grannar och nyaste medlemmar välkomna till föreningen!

10 dec, lgh 36: Markus Karlgren och Ida

Börjesson – välkomna till Brf Bagaregården!



Ledigt extraförråd!

Det lilla extraförrådet under trappen vid 5 D är ledigt för uthyrning. Förrådet är upplåst och har belysning så kika gärna in hur det ser ut! Kostar 50 kr/månad och först till kvarn gäller. Kontakta Niclas om du vill hyra detta förråd.

Budget, årsavgift mm

Höstens projekt har försenat styrelsens budgetarbete detta möte hålls i år den 6 december. Detta gör att ett extra blad planeras i mitten av december med allt info kring nya avgifter och hyror. Samt så klart uppmärksamma föreningens sista amortering som sker den 14/12.