

E-post till föreningen: [info@bagaregarden.org](mailto:info@bagaregarden.org) Hemsidan: [www.bagaregarden.org](http://www.bagaregarden.org) Förvaltning e-post: [info@battrebrf.se](mailto:info@battrebrf.se)

## Försommar i Bagaregården!

Så kom den åter igen både våren och nu försommaren. Trots att man vet att årstiderna har sin gång är det ändå märkligt hur förundrad man blir varje gång över naturens sätt att vakna och grönskans förmåga att så fullkomligt omdana vårt gemensamma uterum!

Våren bjöd dessutom i år på flera fina veckor med sitta-ute temperaturer vilket inte minst våra förrymda utemöbler vittnar om. Vän av ordning tycker så klart att möblerna bör flyttas tillbaka till respektive uteplats efter användande men missar då signalvärdet våra utspridda möbler ger:

Vi används, möblerna som det passar, - och framför allt: Välkommen ut i trädgården!



## Åtta nya planteringar

De senaste åren hade de gemensamt planterade Tujorna vid bottenvåningarnas uteplatser antingen vuxit sig orimligt stora eller så var de delvis döda efter diverse försök att ansa till deras utbredning.

Flertalet var redan bortgrävda och ersatta av andra buskar och planteringar utfört av nuvarande eller tidigare innehavare, men åtta stycken kvarstod i blandat skick och storlek.

I höstas beslöt dåvarande styrelse att en omplantering skulle ske och för ett par veckor sedan grävdes de upp och ersattes med en Rhododendron samt 12 stycken nya perenner/plantering.

Återstår så klart att se hur vi över tid kan hålla efter dessa nya buskar till en rimlig utbredning men den mörkrosa färgen är i vart fall väldigt fin mot våra blå fasader!

## Ny kod dosa till uppgång 1 C

Trapphus 1 C har fått en tillfällig extra kod dosa då befintlig knappsats gått sönder och inte längre går att byta ut.

Redan i höstas fick styrelsen information om att det saknas reservdelar till vårt porttelefonsystem och det är just befintlig knappsats som dessvärre helt slutat tillverkas. Ett arbete för att se över vilka alternativ vi har till utbyte av delar av entrétavlan alternativt byte av passersystem helt har pågått sedan dess men har av olika anledningar tagit väl lång tid.

I och med haveriet vid port 1 C har nu detta arbete tagit ny fart och flera olika leverantörer har besökt eller är på väg att besöka oss i närtid. Oavsett vilken lösning styrelsen sedan bestämmer sig för kommer det ta åtminstone in till hösten innan vi kan ha något på plats då samtliga leverantörer har problem med komponentbrist och långa leveranstider.

## Lekstugan renoverad

Lekstugan har fått sig en välbehövlig renovering där takets vindskivor bytts ut, fönstren renoverats och altanen både byggts ut och fått ett helt nytt räcke.

Altanen är nu i mer användarvänlig storlek med plats för en liten möblering vilket både ser fint ut samt ökar lekvärdet. Denna gång har tryckt virke använts till räcket då det förra ruttnade bort alldeles för snabbt trots flera ommålningar. Planen är att vitmåla detta under nästa sommar då tryckt virke behöver torka en säsong först.

## Inställd loppis med kort varsel

Tyvärr fick årets upplaga av loppisen ställas in med kort varsel. Detta beroende på att vår loppisgeneral och förtroendeman båda blev sjuka veckan innan och styrelsen mäktade inte med att ta över alla stafettpinnar så pass tätt inpå.

En lärdom av detta är att vi framöver behöver förankra dylika arrangemang noggrannare samt bredda ansvarsfördelningen bättre så att vi inte hänger upp allt på en eller två personer. Nytt försök nästa år om ni vill?!?

# BaksidanBladet

## Välbesökt årsstämma

Årsstämman den 26 april samlade 27 st röster men eftersom flera av dessa representerades av båda lägenhetsinnehavarna blev vår föreningslokal nästan fylld till bristningsgränsen! Otroligt glädjande att se sådan uppslutning på årsmötet – föreningens viktigaste sammankomst under året.

Själva stämman var tämligen straight-forward då inga nya förslag fanns att ta ställning till förutom de sedvanliga stadgeenliga punkterna. Brf Bagaregårdens ordförande Styrbjörn höll i mötet och föreningens förvaltare var sidekick samt gick igenom de lite tyngre delarna kring själva redovisningen och ekonomin.

Ledamöterna David Lundback samt Amanda Nilsson avgick båda p g a flytt från föreningen och till nya ledamöter valdes Lotta (Lise-Lotte) Jansson (tidigare suppleant) samt Maja (Marianne) Rapp-Ljunggren. Maja har varit med i styrelsen tidigare men helt ny in blev Johan Zackrisson som kom in på en suppleantplats.

Viss förvirring uppstod på slutet när avgående ledamöter skulle avtackas vilket resulterade att ordförande efter mötet fick springa upp till Desireé i lgh 41 med hennes present och tacka för jobbet som gästrumsansvarig.

Årsredovisningen godkändes och finns numera tillgänglig på föreningens hemsida.

## Högt elpris i vårens avläsning

Som ni sett på avin för juni månad är elen nu avläst och avstämd t o m 30 april. För många lägenheter blev det en relativt hög kostnad vilket beror på vinterns och vårens höga och ibland extrema elpriser.

I Bagaregården läser vi av två ggr/år (30/4 och 31/10) och däremellan betalar alla en schablon varje månad. Schablonen är beräknad på ett förväntat elpris samt just din lägenhets förbrukning samma månader ett år tidigare.

Rutinen medför att om du är nyinflyttad tar det minst ett år innan schablonerna kommer basera sig på just din elanvändning samt att om el priset avviker mycket från det förväntade priset blir det större svängningar vid avstämningarna. Alla siffror sparas och finns att se på kontoret för den som så önskar!

## Fullt ös på vårstäddagen!

Städdagen lördagen den 7 maj bjöd som brukligt på uppehållsväder och många både nya och gamla medlemmar slöt upp.

Redan halvtimmen innan började de första deltagarna komma ut och plocka fram redskap och handskar samt satte upp arbetslistor vid varje hus.

Fler och fler anslöt och sammantaget var det ett 25-tal medlemmar som bjöd föreningens alla boende på två timmars arbete vardera. Det blir över 50 timmars städning, rensning, iordningställande och service vilket till stor del är ovärderligt arbete då mycket av detta annars inte hade blivit gjort.

Även om flertalet punkter på listorna kunde bockas av så hanns inte riktigt allt med – det finns alltså plats för fler nästa gång om du missade detta tillfälle!

Efter två timmar avslutades dagen med gemensam korvgrillning och deltagarlotteri vilket vanns av Daniel lgh 37 och andrapriset gick till Lise-Lotte lgh 24.

## Nya medlemmar

Bladet välkomnar nya Bagaregårdare!

Lgh 19: Michael Hintze från den 27 april

Lgh 14: Elise Edholm från den 24 maj



## Asfaltering Sävenäsgatan

I maj blev så till sist asfalten lagd efter Kretsloppskontorets grävarbete i gatan i höjd med 3C. Grävningen föranleddes av en reparation av ett rör i gatan och anledningen till att det inte asfalteras omgående efteråt är att man vill låta marken sätta sig ordentligt för att undvika att den sjunker ihop efter asfalteringen.

## Felanmälan bredband

Nu hoppas vi att alla kopplat in och kommit i gång med sitt bredband och föreningens TV-lösning. Behöver du koppla om eller om du är nyinflyttad – läs gärna gamla Blad på hemsidan för instruktioner. För felanmälan eller hjälp från Bahnhofs kundtjänst ringer du **010-510 00 00**