

Slött handtag till din lägenhetsdörr?

Handtaget in till några av våra lägenheter hänger lite "slött". Detta beror på att tryckesfjäders fjäder har gått av inne i låskistan. Lås och behör är medlems eget ansvar men eftersom varken låskistor eller fjädern i fråga går att köpa längre så är det svårt för medlemmarna att lösa detta problem själva.

Under några år har förtroendeman kunnat hjälpa de medlemmar som behövt och reparerat låskistan men nu har vårt lager av utbytes fjädrar i princip tagit slut.

Då hittade vi företaget Got Springs AB...



...ett företag som tillverkar nya fjädrar – i Göteborg! Så nu har vi låtit special tillverka och beställt hem ett lager som bör räcka till alla er som inte redan har bytt. Då det är materialutmattnings som ger fjäderbrottet så kommer troligen alla förr eller senare att behöva denna reparation.

Vi tar 300 kr för fjäder inkl. byte och du beställer direkt från förtroendeman eller föreningens kontaktuppgifter.



Vi kommer inte att tillhandahålla fjädrar för eget utbyte då låskistan är mycket känslig och riskerar att falla sönder i smådelar så att ni inte kan få ihop denna igen. Försök helst inte själva öppna eller serva låskistan!

Uppdateringar lokalen

Vi har tagit fram ett instruktionshäfte för er som lånar föreningslokalen. Här finns ny och uppdaterad information kring:

- Bokning
- Städning
- Ordning
- Funktioner

Instruktionerna finns att läsa i köket där de ligger i ett fack monterat på väggen.

I samband med detta har vi också kompletterat upp städ-förrådet med städmaterial samt tagit bort låset till denna dörr så att alla säkert kommer åt förrådet.

Även mediainstruktionerna är på gång att uppdateras och göras tydligare.

Lagändringar 1/1 2023

Från årsskiftet ändras bostadsrättslagen på flera punkter – främst är det regler och bestämmelser kring nybyggda föreningar som skärps för att skydda köparna bättre.

Men en regeländring som kan beröra oss är att tvist kring en renovering eller ombyggnad flyttas från dagens tingsrätt till Hyresnämnden.

Detta kan kännas enklare för den enskilde men är i verkligheten ett sätt att stärka föreningarnas ställning jämfört med en medlem som bygger och förändrar i strid mot styrelsens vilja.

Tricket lagstiftaren har använt är att i tingsrätten kunde medlemmen använda rättsskyddet i sin hemförsäkring och därmed få juridisk hjälp till en låg kostnad. I hyresnämnden gäller inte hemförsäkringen så i praktiken kommer medlemmen alltså få en betydligt svagare ställning.

VM -final söndag kl 16.00

På söndag 18/12 kör vi finalen i herrarnas VM på storbild i lokalen. Plocka med dig snacks, dryck och eventuella gäster så ses vi i lokalen!

BaksidanBladet



God Jul alla Bagaregårdare!

Titta så fint vi fått utanför uppgång 5 D! Det är inte första gången som det "tomtas" på detta ställe i föreningen och vad glad man blir av att Bagaregårdare vågar ta sin gård i besittning och samtidigt sprida glädje till både grannar och besökare!



Svårt att göra verkligheten rättvisa men ovan ett försök att fånga stämningen i mörker när ljusen är tända. Titta själv i stället nästa gång du passerar på vägen till jobb eller affären!

I övrigt har vi fått granen på plats till 1: a advent, i år en något mindre modell men försäljaren har lovat att återkomma med de lite större storlekarna till nästa år. Lekstugan och några ställen till har också fått stämningsbelysning men ljusstakarna i lokalen gick sönder med en gång så dessa behöver vi ersätta till nästa år. Och förresten – en älg har tydligen klättrat upp i ett träd framför hus 1...?

Vinter-vett!

Bra att veta nu när vi har vinterväder:

- Balkongägare ansvar själva för snöskottning av den egna balkongen. Gäller om det kommer mycket snö.
- De som hyr parkering ansvarar för skottning av den egna parkeringsplatsen
- Redskap (Skyfflar, sopborstar) finns att låna i förrådet vid gaveln 1 D
- För att rädda utemöbler och grillar inför nästa säsong, ta in dessa nu!
- Var försiktiga när ni rör er i föreningen, våra stenlagda gångar kan bli mycket hala vid frost och is!
- Tillsä till dörren/porten verkligen stänger efter dig. Både kyla och smågrus kan hindra dörrarna från att gå i lås.

Testa brandvarnaren!

Jultid är också ljus-tid och därför ett utmärkt tillfälle att testa och vid behov byta batteri i lägenhetens brandvarnare. Är brandvarnaren äldre än 10 år skall den bytas ut helt.

Är olyckan framme kan det vara bra att veta att vi har brandsläckare utplacerade i alla källare!

Till sist...

...återstår bara att önska alla medlemmar, boende och läsare av Bagaregårdsbladet en riktigt God Jul!

