

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Våren är här!

Våren kom onsdagen den 15 februari!

Definitionen av när årstiden vinter övergår i årstiden vår:

- 1) Våren kan tidigast inträffa 15 februari.
- 2) Det är vår när medeltemperaturen sju dygn i följd överstiger 0° Celsius.

Normalt anländer våren till oss någon vecka in i mars månad så i år är inte bara våren ovanligt tidig – den kom också på första möjliga dag enligt definitionen ovan.



Gymmet

Prenumerationen förlängs till ett år på grund av ombyggnation.

Nä – vi ska inte bygga om gymmet men en större uppdatering håller på att utarbetas.

Befintligt löpband och crosstrainer kommer att bytas ut och det är inte säkert att exakt samma maskiner återkommer.

Eftersom gymmet inte kommer vara utrustat eller fullt tillgängligt under en tid så har styrelsen beslutat att 200 kr i år gäller helårsprenumeration. Mer information kommer!

Loppis i Bagaregården?

Brf Bagaregården har sedan år 2012 haft loppis en söndag i början av maj, undantaget de tre senaste åren då vi på grund av pandemi och sjukdom behövt ställa in. År 2023 året då loppisen återvänder till vår förening?

Skall loppisen fungera behöver vi ha några medlemmar som kan arbeta med arrangemanget. Ett första steg för att kolla intresse och sätta samman en arbetsgrupp blir

Måndagen den 6 mars kl 19.00 i lokalen.

Välkommen! *Kan du inte komma – men vill att loppisen blir av – mejla föreningen så att vi ser att det finns ett intresse!*

Om loppisen

Själva loppisen har varit söndagen samma helg som vi haft vårens städdag på lördagen. Idén har varit att dels så får vi visa upp vår förening den kanske vackraste årstiden, samtidigt som alla medlemmar får chansen att rensa och sälja av prylar man inte längre behöver i stället för att behöva slänga dessa.

Arrangemanget loppis är varken svårt eller jobbigt men kräver ändå att vissa specifika arbetsuppgifter blir utförda.

Förberedelser:

Marknadsföring (lappar, flyers, internet och annonsering), sammanställning av säljare och bokning av bord, inköp och ev. bakning till café samt säkerställa bemanning till detta, kontroll skyltmaterial och ev. komplettering, bokning av hoppborg mm. Senast dagen innan behöver hoppborg och bord hämtas.

Loppisdagen:

Vi brukar dra i gång vid 8.00 med utsättning av skyltar, bord och iordningställande café och hoppborg samt spärra av föreningen med band för att ge alla säljare tid att ställa sina bord i ordning. Från 9.00 är det lämpligt att iordningsställa sin säljplats och 10.00 brukar vi öppna själva loppisen som sedan har pågått fram till 14.00.

Efter undan plockning brukar de flesta gemensamt koka pizza och skryta för varandra vem som gjort de bästa affärerna under dagen!

Dagen efter:

Bord och hoppborg återlämnas.



BaksidanBladet

Lägenhetsdörren

Lägenhetsdörrarna byttes ut i samband med rotrenoveringen 1984–1985. Det är trädörrar med bra ljud- och brandisolering vilka beräknas hålla minst 50 år.

Det är föreningen som ansvarar för dörrarna men medlem svarar själv för underhåll och reparation av lås, låskista, behör, tätningsslistor mm. En förenklad beskrivning skulle kunna vara: "Föreningen ska se till att det finns en dörr, innehavaren ansvarar för att dörren fungerar."

Låskistan går sönder

För just låskistan har föreningen dock en speciell lösning då den kan vara svår att reparera och utbytes kistor inte längre tillverkas. Föreningen har därför köpt in och håller med reservdelar till lägenhetsdörrens låskista och åtar sig efter avrop att renovera denna till en självkostnad om 300 kr.

Mer specifikt handlar det om att tryckfjädern som belastar handtaget till slut brister av materialutmattning och handtaget blir då "slött" och ger ett hängande intryck.

Föreningen har låtit specialtillverka nya trycksfjädrar vilket Bladet skrev om redan i december – dessa fjädrar har nu kommit!

Då vi redan bytt ut ett 10-tal så är det troligt att samtliga fjädrar förr eller senare kommer att gå sönder. Då kan det vara bra att veta att vi lagerhåller dessa nyttillverkade för att möjliggöra renovering av befintlig låskista. Alternativet hade annars varit att medlem som vill behålla lösningen med två olika lås hade behövt installera två nya låskistor med omborrning av dörrbladet och flertalet täckplåtar som följd.

Kontakta föreningen eller förtroendeman om du vill beställa renovering av din låskista. Försök helst inte att själv öppna låskistan då den lätt faller i bitar och kan bli mycket svår att montera ihop igen!

Renoveringstipsen på hemsidan har även uppdaterats med ovanstående information.

Dags att nominera till styrelsen för 2023–2024

Nytt år och årsstämman närmar sig - hög tid att meddela valberedningen att du vill ställa upp för val till styrelsen! Eller så kanske du har en granne som du tycker skulle passa i föreningens styrelse, prata med hen! För att valberedningen skall hinna med att göra intervjuer mm så önskar de få in nomineringar i god tid!

Hör av dig till någon av våra valberedare Lotta eller Ulf, kontaktuppgifter finns på anslagstavlan utanför expeditionen.



Statistik 2022

Hur mycket används våra extra resurser och vad ger de för intäkter? (2021 inom parentes):

Gym/Bastu

Antal bokningar: 408 st (680 st)

Intäkter totalt (prenumerationer + styckpriser):
6 850 kr (8 420 kr)

Gästrummet

Antal gästnätter totalt: 88 st (115 st)

Intäkter: 7 000 kr (9 400 kr)

Gemensamhetslokalen

Liten bokning (0-6h): 6 st (8 st)

Stor bokning (>6 h): 4 st (7 st)

Extern bokning/prenumerationer: 59 st (38 st)

Intäkter: 8 700 kr (5 100 kr)

Sjunkande intäkter och användande jämfört mot förra året förutom lokalens externa bokningar där vi har tre återkommande kunder i form av Lego klubben, teater och lokalförening sossarna.

Välkommen till Brf Bagaregården!

Vi hälsar vår nya kommande granne och nyaste medlem Viktor Hauge välkommen till föreningen och lgh 10 den 17 mars!