

E-post till föreningen: [info@bagaregarden.org](mailto:info@bagaregarden.org) Hemsidan: [www.bagaregarden.org](http://www.bagaregarden.org) Förvaltning e-post: [info@battrebrf.se](mailto:info@battrebrf.se)

## Ont om vatten 27–28 maj

Kommande helg har Göteborgs stad bett oss att spara in på vattenförbrukningen. Anledningen är att ett större ledningsarbete skall utföras vilket begränsar tillflödet i systemet.

Inför helgen kommer man i förebyggande syfte att fylla alla befintliga magasin till max med förhoppningen att detta skall räcka till den nödvändiga förbrukningen.

Undvik alltså att tappa upp bad, vattna i trädgården eller långduscha. Och kan du låta disken stå till söndag kväll är det extra bra!

Uppmaningen gäller från kl. 23.00 fredag 26 maj till eftermiddag på söndag 28 maj.



## Solig städdag lockade många

Städdagen den 6 maj lockade ut många Bagaregårdare att röja och fixa samt ställa i ordning inför sommarsäsongen i föreningen.

Ett 25-tal medlemmar – gamla rävar så klart men även många nyinflyttade – och snart stod de flesta dörrar och portar öppna medans utemöbler bars ut och skräp och bråte åkte ner i containern.

Även denna gång startade jobben husvis men i takt med att allt fler uppgifter blev avbockade på våra listor så fick medlemmarna arbetsuppgifter både nära och längre bort från "sitt" trapphus.

Vid den avslutande korvgrillningen hade några hunnit avvika men som turligt var fanns samtliga vinnare av deltagarlotteriet kvar på plats! (eller det kan ni kanske aldrig vara riktigt säkra på...) Hur som helst vinnare av det största presentkortet blev Max lgh 9 följt av andra och tredjepris som gick till Angelica lgh 22 och Stella i lgh 41.

Grattis till er!

## Bagaregårdens gym 2.0

Nu har de nya maskinerna installerats och gym, bastu och relax har setts över och fräschats till.

Själva gymdelen har fått en roddmaskin och en träningscykel – båda i proffskvalité och för gymbesökaren av känt märke: Concept 2. Rodden ersätter löpbandet som en utmärkt konditionsträning men nu kan du även bygga upp bål-rygg- och armstyrka.

Cykeln är också bra för konditionsträning men passar även utmärkt som uppvärmning inför ett styrkepass.

Båda maskinerna är enkla att använda men det finns detaljerade instruktioner i mappen på väggen för den som vill köra mer avancerade program eller logga sina framsteg.

Vi har även lagt in ett nytt bättre golv som passar för allehanda övningar - eller varför inte yoga - utan att du behöver ha med dig egen extra matta!

I bastun har lavar och upphängning av sidor reparerats och duschen har fått en ny slang. Bastu och relax har därefter storstädats genomgående.

Välkommen ner och testa!



## Jämna födelsedagar

Vi flaggade och nu gratulerar vi lite i efterskott: Kenneth i lgh 40 som fyllde 70 den 8 maj – Stort grattis!

Ett efterskotts-grattis går även till Karin lgh 4 som klockade in på jämna 30 den 21 april!



# BaksidanBladet

## Årsstämman 16 maj

Tisdagen den 16 maj höll föreningen sitt årsmöte. Klockan 18.00 öppnade dörrarna och medlemmarna började droppa in en efter en och tog för sig av framdukad smörgåstårta och övrig fika på sin väg till en sittplats vid ett bord.

Strax efter halv sju så öppnade sedan avgående ordförande Daniel själva stämman och de sedvanliga punkterna började att avhandlas. Även om lokalen var närmast full så fastslogs röstlängden till 22 röster – många lägenheter var uppenbarligen närvarande med båda innehavarna.

Under punkten val så omvaldes ledamot Björn (lgh 6) på två år, och in som ny ledamot på två år valdes Amelie (lgh 39). Suppleanten Johan (lgh 28) omvaldes och in som ny suppleant kom Mikael (lgh 22), båda för en mandattid på 1 år. Lotta (lgh 24) och Maja (lgh 18) har ett år kvar på sina mandat och var alltså inte uppe för val, dock valdes Maja till att bli föreningens nya ordförande!

Daniel (lgh 37) avtackades efter mötet efter att ha gjort en gedigen insats som kassör och under senaste halvåret även som ordförande. Även gästrumsansvarige Desirée (lgh 41) avtackades för sina insatser det gångna året.

Efter val återstod motioner och förslag där stämman hade en motion att avhandla. Förslaget gällde inköp av en ny mangel till tvättstugan i hus 5 – liknande modell som finns i hus 1 efterfrågades av motionären. Stämman avlog på styrelsens inrådan motionen i och med att de båda mangeltyperna fyller delvis olika funktioner och att båda är tillgängliga för alla att använda.

Årsredovisningen för 2022 finns nu tillgänglig på föreningens hemsida.

## Elpriskompensation beräknad på sommarpris

Som bekant så fick samtliga medlemmar sin del av kommande elpriskompensation vid el avläsningen den 30 oktober förra året (på avin för december månad). Vi kompenserade med 1 kr för sommarens förbrukning – själva stödet kommer i verkligheten vara 50 öre för ett helt års förbrukning. Modellen att räkna enbart på sommarens förbrukning var av praktiska skäl motiverad.

Frågan har därefter väckts kring hur mycket fel detta slår – rimligen så använder inte medlemmarna lika mycket el på sommaren som på vintern och följaktligen så har medlemmarna gått miste om en del av kompensationen, eller...?

Så klart väcktes nyfikenheten – detta går ju att räkna på! Och så här ser det ut:

Medlemmarnas totala sommarförbrukning: 31 897 kWh (kompenserades alltså x 1kr = 31 897 kr).

Medlemmarnas totala vinterförbrukning: 39 396 kWh.

Verklig sammanlagd årsförbrukning blir då 71 293 kWh (x .50 öre = 35 647 kr)

Skillnaden mellan utbetald och verklig kompensation: 35 647 kr – 31 897 kr = 3 750 kr

Vilket ger ett underskott på i genomsnitt 78 kr/lägenhet.



Så ja föreningens val att endast räkna på sommarens förbrukning har gjort att den genomsnittlige medlemmen har "förlorat" 78 kr. Men förlorat blir ju fel ord eftersom pengarna inte förvinns – de landar ju i föreningens kassa i stället och föreningen ägs ju av medlemmarna så det är nog bra ändå.

Fast nu har ju föreningen faktiskt inte fått något elstöd. Än. Men när får föreningen dessa pengar då? Ja det vet vi inte ännu – möjligheten att *ansöka* om stödet öppnar först 30 maj i år. Betänker man då ytterligare, med ränta och så vidare, så var det nog en rätt bra deal för Bagaregårdarna att få ta del av stödet när det kanske behövdes som mest och till en för föreningen rimlig administrativ börda.