

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Avstängning varmvatten och värme måndag 26/2

Måndagen den 26 februari kommer undercentralen i hus 3 att bytas ut varför inget varmvatten eller värme kommer finnas under hela dagen. Aviserad tid är från och med 08.00 på morgonen t o m 18.00 på kvällen. Denna typ av arbeten brukar dock vara aviserade med god marginal varför man kan förvänta sig att varmvattnet kommer tillbaka tidigare under eftermiddagen än aviserat.

Det är Göteborgs Energi som beslutat att arbetet skall utföras och det föranleds alltså inte av att vi skulle ha något specifikt fel på vår undercentral. Snarare kan man tänka sig att Göteborg Energi re-investerar i sitt bestånd enligt egen underhållsplan och nu har turen kommit till oss helt enkelt.

Värmen bör inte vara något större problem då det tar betydligt längre tid än en dag att kyla ut din lägenhet men så klart behöver du ju inte vädra i stor omfattning just denna dag. Men vill du duscha varmt så behöver du alltså gå upp i tid göra detta före åtta på morgonen!

Kallvattnet påverkas ej och kommer alltså att finnas tillgängligt som vanligt under hela arbetet.



Julgran kvar?

Vi har sett att det ligger lite gamla julgranar på en del uteplatser – dessa tar vi gärna hand om!

Kan det månne vara nya Bagaregårdare eller har vi informerat dåligt i år? Vi kör nämligen varje år i väg samtliga granar i ett gemensamt lass!

Det enda du behöver göra är att lägga din gamla gran i högen på uteplatsen framför 5 A.

Detta gäller även om ni ser en dumpad gran i skogskanten – lägg den gärna i samma hög så åker den med den också!

Gästparkeringen

Den avgiftsbelagda gästparkeringen har blivit en riktigt bra intäktskälla till vår förening. På grund av bokföringstekniska orsaker har det dock inte varit helt enkelt att fullt ut följa dessa kronor och exakt se vilka intäkter vi faktiskt får från just parkeringsplatsen.

Under 2023 har vi därför följt dessa inbetalningar noggrannare och kan nu redovisa att vi under förra året tog in totalt 6 946 kr motsvarande 579 kr/månad.

Därmed är prissättningen korrekt: Intäkterna överstiger det vanliga månadspriset samtidigt som beläggningsen är god.

Äkta Bagaregårdare!

Det är ju när vi hjälper varandra och vår förening som boendet blir som allra bäst:

Ett stort fång rosor till René i lgh 16 som vid flera av vinterns större snöfall har gett sig ut och skottat inte bara sin parkeringsplats utan även angöringszonen mellan hus 1 och 3.

Och i soprummet samlar vi ju diverse farligt avfall på miljöhyllan som förtroendeman brukar köra till tipp några gånger per år. I januari hade dock någon okänd Bagaregårdare valt att tömma ett par av fraktionerna – mycket uppskattat och faktiskt enkelt för alla att göra ifall ni ändå är på vägg till tippen vid tillfälle!

BaksidanBladet

Bokslut 2023

Bokslutet för 2023 är klart och årsredovisningen är färdigställd men ännu inte beslutad av styrelsen.

Redovisningsmässigt blev det en liten förlust om ca - 20 000 kr, men kassaflödet är fortsatt mycket bra och kassan ökade med 425 000 kr och slutade på knappt 1,2 miljoner kronor.

Det goda kassaflödet beror delvis på att vi hade lägre utbetalningar för underhåll än ett genomsnittså, men även korrigerat för avsättning till underhållsfonden (genomsnittligt beräknat underhållsbehov) så är kassaflödet fortsatt positivt.

Dock pressas vi av de senaste årens höga inflation och kostnadsökningar. Budget för innevarande år är ju redan satt men inför 2025 ser det redan nu ut som att vi kommer behöva börja titta på en liten höjning av årsavgifterna. Genom att säkerställa och upprätthålla föreningens goda ekonomi kommer vi fortsatt att ha områdets bästa totala erbjudande med låga totala boendekostnader och en boendemiljö i världsklass!

Jämn födelsedag

Ett stort grattis till Hanna i lägenhet 5 som den 21/2 klippte till och fyllde 30 jämna år!



Vinter, vår, vinter, vår

Årets alla vintrar är lite av ett rekord för att vara Göteborg – nog för att vi visst brukar få en eller två perioder med någon eller ett par veckors snö men årets många vintrar har ju varit helt snurrigt.

Kul för de som gillar snö – mindre kul som fastighetsägare när alla fakturor för snöröjning skall räknas samman...

Nåväl – nu har snödropparna kommit upp vid hörnet 5 D-kanske är det ändå våren som knacker på till sist?

Dags att nominera till styrelsen för 2024–2025

Nytt år och årsstämman närmar sig - hög tid att meddela valberedningen att du vill ställa upp för val till styrelsen! Eller så kanske du har en granne som du tycker skulle passa i föreningens styrelse, prata med hen! För att valberedningen skall hinna med att göra intervjuer mm så önskar de få in nomineringar i god tid!

Hör av dig till någon av våra valberedare Lotta eller Ulf, kontaktuppgifter finns på anslagstavlan utanför expeditionen.



Statistik 2023

Hur mycket används våra extra resurser och vad ger de för intäkter? (2022 inom parentes):

Gym/Bastu

Antal bokningar: 265 st (408 st)

Intäkter totalt (prenumerationer + styckpriser):
3 660 kr (6 850 kr)

Gästrummet

Antal gästnätter totalt: 121 st (88 st)

Intäkter: 12 125 kr (7 000 kr)

Gemensamhetslokalen

Liten bokning (0-6h): 3 st (6 st)

Stor bokning (>6 h): 6 st (4 st)

Extern bokning/prenumerationer: 72 st (59 st)

Intäkter: 12 850 kr (8 700 kr)

Ökande antal bokningar och därmed förbättrade intäkter på gästrum och extern uthyrning av lokalen där framför allt lokaluthyrningarna är positiva då detta är intäkter som kommer från utomstående = friska pengar in i Bagaregårdarnas ekonomi!

Gymmets lägre intäkter och bokningar påverkas av vi bjöd på andra halvårets prenumerationsavgifter samt att gymmet genomgått viss ombyggnad.