

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Grusupptagning – P-förbud!

Våren är på väg till Sävenäsgatan!

Tisdagen 26 mars kommer gatan att sopas ren från vinterns grus vilket innebär att inga bilar får stå parkerade mellan 10.00 och 13.00.

Lägg gärna in en påminnelse i din telefon redan nu så att du inte glömmer att flytta din bil!



Mera vår: Balkongtvätt!

Måndag den 25 mars kommer alla balkongfronter att tvättas av. Arbetet utförs även denna gång av Grön Fasadtvätt i Gbg AB.

Våra vita balkonger lyser ju upp men de tar emot väldigt mycket smuts i och med både motorvägen samt närheten till skogen. Just nu ser de bedrövliga ut... fyra år sedan sist så nu kör vi en tvätt igen!

Arbetet utförs från trottoaren med högtryck på förlängningsskaft. Bilar kan stå kvar men tillse att balkongdörr och fönster är ordentligt stängda. Ta även bort eventuella blomlådor som hänger på räcket.



Ny portkod

Nu har det blivit dags för en ny portkod igen. Koden kommer att bytas under söndagen den 24 mars. Glöm inte att koden är konfidentiell och ska inte delas ut till vänner eller utomstående. Ny kod:

XXXX

Den nya koden gäller även soprummet!



Felanmälan

Vi påminner om att all felanmälan i första hand skall gå till förtroendeman ring/SMS Niclas 0765–699 250. På så vis håller vi nere våra kostnader samt att felen oftast kan avhjälpas fortare. Behövs utomstående hjälp/tekniker så beställer Niclas det.

Självklart finns HSB:s felanmälan kvar vilken vi använder vid mera komplicerade fel eller om du av någon anledning inte får tag på förtroendeman och felet upplevs akut. Enklast går du via fliken "Felanmälan" på föreningens hemsida men vill du hellre ringa så är numret: 010-442 24 24. Felanmälan är öppen vanlig kontorstid och har lunchstängt mellan 12 och 13.

Övrig tid gäller journummer enligt hemsidan.



Årsstämma 2024-05-07

Årsredovisningen är nu antagen och undertecknad av styrelsen och på väg till revisorn för granskning. Datum för årsstämman är satt till 7 maj med starttid för själva stämman kl 18.30. Kompletta handlingar och kallelse kommer senare men skriv upp i era kalendrar redan nu.

BaksidanBladet

Låsbyte

Arbetet med att byta ut alla gamla cylindrar i källarvåningarna fortsätter och strax kommer även låsen till gästrummet samt tillhörande städförråd att få den "nya nyckeln".

Därmed borde samtliga lås som medlemmarna skall ha tillgång till att ha blivit utbytta.



Trädfällning

Den stora eken som föll i stormen den 20 oktober tog med sig ytterligare tre mindre träd i sitt fall. Ett av dem har stått med 40° lutning hela vintern och de andra två blev av med i stort sett alla sina grenar.

Förra veckan blev det så äntligen tid för lite skogsarbete och vi kunde rensa bort dessa skadade träd. En snyggare trädlinje samt lite öppnare skog blev resultatet.

Vår skog har många döda eller delvis skadade träd kvar och stormarna brukar fälla 1–2 st. varje år, men att ett så pass stort träd som fälldes den 20 oktober faller offer för vinden är ovanligt.

Det ligger ytterligare ett par stormfällda stammar kvar på ett par ställen i skogsbacken, antingen åker de med i kommande lass till tippen eller så tar vi dessa på vårens städdag.

Ny cykelsadel i gymmet

Efter önskemål från en av våra gym prenumeranter så har vi nu bytt ut befintlig sadel på motionscykeln i gymmet till en betydligt mjukare variant. Gymmet har för närvarande 15 st. prenumeranter och bokningslistan är relativt välfylld - Bagaregårdarna goes fit for 2024?

Nya undercentralen klar

Den nya undercentralen är nu klar och arbetet har slutbesiktats. Den största synliga förändringen är de nya värmeväxlarna som är betydligt mindre i storlek än vad de gamla var. Det är i själva värmeväxlaren som vårt kallvatten värms mot inkommande fjärrvärme genom att båda vätskorna cirkulerar i egna kretsar intill varandra. Vi har fått två till varmvattnet och en till värmen. Att varmvattnet har två beror på att vi behöver klara topparna, te x på morgonen då många duschar samtidigt. Bilder:



De grå "burkarna" är de gamla växlarna.



Två glada montörer i arbete!



Nya små söta röda växlare!