

Vårstäddag 11 maj

Alla medlemmar och boende i Brf Bagaregården är kallade och hälsas välkomna till föreningens gemensamma vårstäddag lördagen den 11 maj kl.10.00 till 12.00.

Tillsammans ägnar vi två timmar till att plocka fram våra utemöbler samt fixa till vår trädgård efter vintern. De flesta medlemmar som verkligen kan brukar komma – är du nyinflyttad eller inte har varit med förut så påminner vi om att alla verkligen behövs för både enklare och lite tyngre uppgifter.

Allt avslutas med att föreningen bjuder deltagarna på korv, läsk, kaffe och fika samt ett deltagarlotteri med flera presentkort på ICA i potten.

Vi ses!



Cykelrensning

Det har åter blivit dags att rensa ut övergivna cyklar. Ni behöver märka upp era cyklar – omärkt cykel riskerar att skrotas.

För att kunna upprätthålla en god tillgänglighet i våra cykelförråd och på våra parkeringar utomhus så behöver vi med några års mellanrum rensa ut de cyklar som övergivits.

Lappar för uppmärkning av cykel som skall vara kvar kommer finnas att hämta i respektive förråd och trapphus. **Cykel behöver vara märkt senast lördag den 11 maj kl. 10.00.**

Påminner samtidigt om våra regler för uppställning av cykel i förråden:

- 1) Cykel som aktivt används får stå i alla cykelförråd
- 2) Cykel som endast används säsongsvis skall när den inte används ställas i förrådet hus 1, längst in.
- 3) Cykel som inte används alls skall stå i era egna källarförråd.

Omärkta cyklar omhändertas av föreningen - cykel som saknar värde kommer att slängas.

Container

En container för större grovsopor kommer finnas uppställd under helgen 11–12 maj. Vi tar emot blandat avfall med undantag för elektronik eller miljöfarligt avfall.

JA tack: Möbler, cyklar, virke (ej tryckimpregnerat), emballage, lastpallar, kläder, utemöbler, grillar, porcelin, glas mm

NEJ tack: Tryckt virke, målarfärg, elektriska apparater, gips mm.



Ny medlem

Bladet hälsar välkommen till vår nyaste medlem Lucas som flyttat in i lgh nr 24 på 3 D den 5 april. Välkommen!



Årsstämma 7 maj

Årets stämma går av stapeln tisdag den 7 maj och som vanligt öppnar vi föreningslokalen för fika från kl 18.00 och sedan drar själva stämman i gång 18.30.

Särskild kallelse och kompletta stämmohandlingar är utdelade samt mejlade till de som hyr ut i 2: a hand.

Stämman har att granska det gångna årets förvaltning samt att utse styrelserepresentanter för 2024–2025.

Välkomna!



BaksidanBladet

Bedrägerier i Brf – ännu ett fall som inte borde kunnat ske

Den 10 april rapporterade SVT om ännu ett fall där en bostadsrättsförening plundrats ekonomiskt, denna gång en nybyggd förening i Södertälje. Byggaren har suttit kvar som ledamot i styrelsen och haft full kontroll över ekonomin och har tömt föreningen på pengar genom att använda föreningens konto till privata utgifter samt struntat i att betala föreningens fakturor. En boende berättar att det saknas flera års årsredovisningar och inga möten har hållits i föreningen. På liknade sätt har fler föreningar drabbats över hela landet och det uppdragas hela tiden nya fall – aktuell artikel på SVT länkar vidare till några, men även hyresgästföreningen har ett rätt omfattande artikelmaterial på sin hemsida om plundrade BRF: er.

Att som vanlig medlem skydda sig mot dessa och likande bedrägerier är väldigt enkelt: Gå på föreningens möten och ta del av och sätt dig in i föreningens årsredovisningar. Kommer det ingen årsredovisning eller kallas det inte till årsstämma – kalla själv och ställ sittande styrelse mot väggen eller anmäl föreningen till granskning.

Inget av de i artiklarna beskrivna bedrägerierna hade kunnat gå så långt ifall medlemmarna hade gjort sin del, d v s varit vakna och krävt att årsstämma skulle hållas samt att styrelsen plockar fram en årsredovisning. Och inget bedrägeri hade kunnat påbörjas över huvud taget ifall sittande styrelse hade haft rätt rutiner på plats. Vissa delar känns igen från i stort sett samtliga fall där BRF: er eller andra föreningar plundrats på pengar:

- 1) Medlemmarna är ointresserade och struntar i sin del av uppdraget: Att granska styrelsens arbete.
- 2) Styrelsen är ointresserade och överlåter allt arbete till en person – ordförande eller en kassör.
- 3) Ekonomin sköts av en ensam person och ingen granskar löpande föreningens transaktioner

Och det spelar ingen roll att kassören är en sedan många år betrodd person, livet kan medföra nya utmaningar och personer kan ändras. Det är inte ovanligt att en mångårig betrodd kassör helt plötsligt börjar plocka ut pengar från sin förening för att finansiera ett eskalerande missbruk eller spelande t ex.

För att försvåra att vår förening råkar ut för ovanstående har vi bl. a följande rutiner på plats sedan många år:

- 1) Alla ekonomiska transaktioner måste attesteras av två personer – annars går inte betalningen igenom
- 2) Varje styrelsemöte avhandlar senaste månadens kontoutdrag. Därmed granskas transaktionerna löpande
- 3) Alla fakturor och verifikat är publika för den medlem som vill se – välkommen ner till kontoret och läs!
- 4) Vi har ett högt deltagande på stämmor, städdagar och föreningsmöten

I artikeln från Södertälje beklagar sig en boende att hen inte kan sälja sin bostadsrätt då det inte finns någon årsredovisning – uttalandet är så klart naivt eftersom det saknas *flera* årsredovisningar. Hen skulle ha reagerat redan första året och börjat jobba för en förändring redan då, nu är skadan så mycket större och kostnaden för att medlemmen suttit på sina händer har så klart stigit.

Ett lågt intresse från medlemmarna är i själva verket livsfarligt! Om ingen kommer på möten eller städdagar, varför skall vi lägga energi på att förbereda? Om ingen uppskattar god skötsel och förvaltning kan vi väl lika gärna tumma lite på det? Äh – ingen bryr sig, jag kan lika gärna nalla lite...

Strax hålls både stämma och städdag i Brf Bagaregården. Att delta, göra sin röst hörd eller kanske till och med ställa sig till förfogande för ett styrelseuppdrag – det är den bästa försäkringen du kan ha mot att själv råka ut för ett bedrägeri!