

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Vattenavstängningar

Vårt ventilbytesprojekt kommer nästa vecka att gå in i sin andra etapp denna gång med fokus på alla ventiler på husens vattenledningar. Aktuell info har anslagits i respektive trapphus men följer även här så ni får en lista att sätta upp på kylskåpet hemma! Tid: 07.00 – 16.00 alla dagar.

Hus 1: Inget varmvatten måndag och tisdag 2–3/6

Inget kallvatten tisdag 3/6

Hus 3: Inget varmvatten måndag 2/6

Inget kallvatten måndag 2/6

Hus 5: Inget varmvatten måndag 2/6 och onsdag 4/6

Inget kallvatten onsdag 4/6

Utöver ovanstående kan flera kortare oannonserade avstängningar behöva göras. Dricksvatten finns alltid tillgängligt i något av husen vänligen använd respektive tvättstuga alt. köket vid lokalen. Eller låt ovanstående vara en bra beredskapsövning och förbered dig mig fyllda vattenflaskor och se om du klarar hela dagen!

Som alltid efter en vattensavstängning kan det komma spottande eller fräsande ljud samt missfärgat vatten ur era kranar direkt efteråt, låt det bara rinna en stund så stabiliserar sig strålen och vattnet klarnar snabbt.

Luftning av element mm

Nu när ventilbytena är klara på värmesidan och systemet har tömts respektive återfyllts så har det naturligt kommit in ny luft i systemet. Ni kan märka det på ett porlande eller rinnande ljud från era element. För att bli av med ljudet och tömma ut luften behöver respektive radiator luftas och det är bra om ni gör detta även om ni inte hör något missljud. Även handdukstorkar samt golvvärmesystem (vattenburna) kan behöva luftas ur. Det åligger var och en att själv utföra men som vanligt – behöver du hjälp så hör av dig till Niclas.

Dessvärre kvarstår utbyte av ett par pumpar samt expansionskärlet på värmesidan så behovet av luftning kommer att återkomma snart igen.

Loppisen lockade 100-tals!

Trots inställd loppis de fem senaste åren visade det sig att stadsdelens invånare inte glömt bort hur mysigt evenemang Bagaregårdens loppis är! Ett par hundra besökare hittade till Sävenäsgatans bakgård söndagen den 11 maj – och föreningens nionde loppis blev återigen lyckad!

Ett särskilt omnämnande till Mia (lgh 3) som ställde upp vårt kanske finaste café hittills som förutom de nödvändiga våfflorna även hade ett omfattande utbud av både köpta och hembakade godsaker.

Enda besvikelsen var kanske vädret. Visst att det var uppehåll, men efter lördagens varma städ dag så blev det ändå en överraskning för säljarna hur kallt det ändå kan vara i maj innan försommartemperaturerna riktigt har hunnit stabilisera sig. Framåt eftermiddagen – när loppisen hunnit stänga – kom så åter solen fram och det blev riktigt gott väder igen...

Till nästa år behöver vi även se över bemanningen av arbetsgrupperna. Som tur var fick Mia hjälp i caféet av Amelie men även efteråt var vi alldeles för få som plockade undan, skyltade av och städade. Klockan halv sex tog vi kväll och då hade vi ändå inte hunnit ställa i ordning föreningens utemöbler.

Jämna födelsedagar

Grattis Desirée lgh 41 – 50 år fyllda den 2 mars! Och stort grattis även till Ritva lgh 29 som fyller 80 år den 4 juni!

Nycklar/kodlås källare

Strax kommer återlämning av de flestas nycklar ske, följande förråd kommer vi fortsatt behöva åtkomst till: 8, 11, 17, 20, 24, 28, 36, 41 och 44.

Inga anonyma lappar!

Du som lämnat in lapp med saker som behöver fixas i föreningen utan att skriva under lappen – vänligen återkom med en ny undertecknad skrivelse då anonyma meddelanden av rutin lämnas därhän. Tack!

BaksidanBladet

Årsstämman avklarad

Årsstämman den 20 maj samlade 20 st. röster varav 19 var närvarande och en representerades med fullmakt. Bra uppslutning även om vi brukar vara några till, samtidigt så fick vi ju bra plats i lokalen denna gång.

Själva stämman var tämligen straight-forward då inga nya förslag fanns att ta ställning till förutom de sedvanliga stadgeenliga punkterna. Föreningens ordförande hade dessvärre förhinder att närvara varför förtroendeman Niclas öppnade mötet vartefter stämman valde Amelie till mötesordförande. Sedvanliga mötesformalia avhandlades snabbt därefter fick Niclas redogöra för föreningens ekonomi samt presentera styrelsens årsredovisning.

Ledamöterna Björn Svensson samt styrelsens ordförande Mikael Maasing avgick båda p g a flytt från föreningen och till nya ledamöter valdes Mia Holmberg (lgh 3) för en mandattid om 2 år samt Philip Blom (lgh 13) fyllnadsval 1 år. Amelie Aaseby (lgh 39) omvaldes på 2 år samt valdes även till styrelsens nya ordförande.

Avgående ledamöter samt gästrumsansvarige Desireé Johansson avtackades med blomma och gåva.

Årsredovisningen är nu antagen och finns numera tillgänglig på föreningens hemsida.

Lågt elpris i vårens avläsning

Som ni sett på avin för juni månad är elen nu avläst och avstämd t o m 30 april. Många medlemmar fick tillbaka då senaste halvårets elpris varit lite lägre än prognostiserat.

I Bagaregården läser vi av två ggr/år (30/4 och 31/10) och däremellan betalar alla en schablon varje månad. Schablonen är beräknad på ett förväntat elpris samt just din lägenhets förbrukning samma månader ett år tidigare.

Rutinen medför att om du är nyinflyttad tar det minst ett år innan schablonerna kommer basera sig på just din elanvändning samt att om el priset avviker mycket från det förväntade priset blir det större svängningar vid avstämningarna. Alla siffror sparas och finns att se på kontoret för den som så önskar!

Solig vårstäddag lockade många medlemmar

Städdagen lördagen den 10 maj bjöd på riktigt sommarväder och många både nya och gamla medlemmar slöt upp.

Med start kl. 10.00 defilerade medlemmar i en strid ström årets anfallsplan och listade uppdrag bockades av i rask takt. Med några få undantag kunde det mesta uppgifterna sedan strykas – iögonfallande så här efteråt är en skinande vit flaggstång samt att den nedkörda skylten vid infarten togs omhand. Och att utemöblerna kom ut så klart – nu väntar vi bara på stabilare temperaturer så att de kan komma till användning också!

Trots att korvgrillningen blev halvtimmen försenad på grund av omständigheter höll sig de flesta kvar och 50-talet korvar gick åt i rask takt.

Deltagarlotteriets förstapris gick till Hanna (lgh 5) medans andra och tredjepris togs av Oscar och Tova (lgh 6) samt Tianhao (lgh 31).

Flera nya medlemmar

Bladet välkomnar nya Bagaregårdare!

Lgh 12: Adam och Moa från den 9 maj.

Lgh 32: Max och Isabella från den 30 maj

Lgh 22: Moa från den 5 juni



Nytt P-bolag på gång

Vårt Parkeringsbolag Controlla har blivit uppköpta av Västia Parkering vilka nu tar över övervakningen av Sävenäsgatan. Gatans skyltning kommer bytas ut inom kort.

Halv stång i april

Medlem Eva Nord i lgh 35 gick bort i april varför föreningen flaggade halv. Vi flaggade även på begravningsdagen 24 april och föreningen skickade ett blomsterarrangemang. Eva efterlämnar tre vuxna söner spridda över landet och styrelsen beklagar deras allt för tidiga förlust. Lägenheten kommer strax ut till salu.