

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Omläggning trottoar – parkeringsförbud alla P-platser

Läs vidare nedan samt lägg in påminnelser i era kalendrar hur just du påverkas av kommande parkeringsförbud!

Bagaregårdsbladet har tidigare informerat om att gatubelysningen kommer behöva kopplas om från stadens elnät till att drivas direkt från föreningens eget nät. Arbetet innebär att hela Sävenäsgatans trottoar kommer behöva grävas upp vilket ger oss en bra möjlighet att reparera densamma då den bitvis är i dåligt skick. Vi kommer även att göra vissa förberedande arbeten för att i framtiden kunna förse samtliga parkeringsplatser med laddmöjlighet för elbilar.

Projektet görs husvis med förläggning ny el samt reparation och justering mark och kantstenar och först när hela sträckan är klar asfalterar vi allt i ett svep. Detta för att undvika fula asfaltsskarvar samt att det är bra om underarbetet får ligga till sig för att minska risk för förtida sättningar i ytorna.

En vecka är avsatt per hus men troligen tar arbetena snarare 3–4 dagar – är avspärningarna borttagna går det bra att återkomma till er P-plats tidigare så klart. Följande är planerat:

Parkeringsförbud hus 1 (Platserna 1–8): Vecka 40 (29/9 – 3/10)

Parkeringsförbud hus 3 (Platserna 9–16): Vecka 41 (6/10 – 10/10)

Parkeringsförbud hus 5 (Platserna 17–24): Vecka 42 (13/10 – 17/10)



Inför den slutgiltiga asfalteringen får vi återkomma med hur det påverkar parkeringarna.

Projektering av dessa arbeten har pågått en tid och vi har återigen (Gjordes även år 2017) tittat på möjligheterna att ev. kunna utöka antalet parkeringsplatser kring området vid vändzonen då här finns en yta som inte är använd idag. Detta hade dessutom kunnat ge oss möjligheten att placera ytterligare en belysningspunkt längre ut mot skogskanten. En nybyggnadskarta har beställts och studerats samt att Byggnadsnämnden samt trafikkontoret har konsulterats i frågan. Tyvärr utan framgång även denna gång. Det är olika huvudmän som "äger" olika tårtbitar kring vändzonen samt att tomten som Wallenstam äger (Gula huset, de fyra P-platserna vid vändzonen) även den inkräktar på tillfartsmöjligheterna av den tänkta ytan.

Höststäddag 27 september

Lördag 27: e september kl 10.00 – 12.00 håller föreningen traditionsenligt sin höststäddag då vi "stänger" för säsongen och förbereder föreningen för vintern.

Föreningen har en hel del fasta uppgifter d v s arbeten som återkommer varje höstdag som skall utföras men vi försöker också alltid få gjort saker som vi sett behöver fixas här och nu. För att hinna med allt som skall göras behöver vi vara 20–25 stycken som deltar vilket vi oftast lyckas med - tack till alla ni som hjälper till! Och har du sett något särskilt som skulle behöva fixas på kommande städdag? Tipsa oss gärna via någon av kontaktuppgifterna här ovanför så tar vi med det i planeringen!

Boka upp i din kalender, separat kallelse kommer även att anslås i trapphusen. Som vanligt med deltagarlotteri och gemensam grillning efteråt och samtliga medlemmar hälsas hjärtligt välkomna!

BaksidanBladet

Bagaregårdshjältar!

Höst- och vårstäddagarna är såklart viktiga för att vi skall kunna hålla en hög kvalitet på skötseln av föreningen, men faktum är att det krävs mer än 2 x 2 timmar per säsong för att hålla vår 5 000 m² stora tomt i trim!

En hel del löpande skötsel köper vi in (mer om det i artikeln till höger) men även utöver det finns det behov av punktinsatser här och var – särskilt en sommar som denna då det växt så det knakar överallt.

Ren glädje uppstår då varje gång man ser olika Bagaregårdare ute i trädgården som på egna initiativ lägger ned kraft och möda för att hålla efter i trädgård och planteringar. Här nedan är det föreningens trädgårdsgrupp som tillsammans med frivilliga hjältar ägnade några timmar åt just detta – men hur många är de egentligen - hittar du alla på bilden?



Ny medlem lgh 5

Vi välkomnar vår alldeles nyaste medlem Mikaela som från den 2 september är nyinflyttad i lgh 5!

Jämna födelsedagar

Den 15 september hittar vi en jubilar i lgh 24 – Lucas fyller 30 år – Grattis!



Än är det sommar...

... och möjligt att sitta ute på altaner eller uteplatser! Missa inte de sista ljumma kvällarna och att tanka upp ordentligt med sommarkänsla i kropp och själ inför kommande höst och vinter!

Haltande skötsel 2025

Yttre skötsel med gräsklippning, ogrärensning, häckklippning mm har fungerat sämre denna säsong än vad vi är vana vid. Flera medlemmar har påtalat brister och styrelsen jobbar med frågan.

Orsakerna kan vara flera men en faktor som vi identifierat är att det inte är HSB:s egen personal som varit här och klippt gräset i år – tydligen har de lagt ut delar av sin tekniska skötsel på en underentreprenör.

Vi kommer lyfta krav om ekonomisk kompensation jämt mot HSB samt att vi inför nästa säsong kommer ha en ny avtalsgenomgång med ansvarig förvaltare för att säkerställa bättre efterlevnad av ingånget avtal nästa år.

Ny Tv-kanal?

En medlem rapporterar att vid en ny kanalsökning upptäckte hen att det i vårt basutbud av kanaler gick det nu att se Viasat Sport. Oklart om kanalen endast är på tillfälligt besök i utbudet då leverantörerna även tidigare har lagt in olika nya kanaler som fungerar en tid – allt för att få oss användare att vänja oss för att sedan kunna sälja olika kanalpaket får man förmoda.

Vill du själv testa en ny kanalsökning görs detta enklast genom att koppla ur eller starta om TV-boxen som då vid uppstart själv skall söka efter tillgängliga kanaler.

Fusion med HSB Malmö nedröstad

Den planerade fusionen mellan HSB Malmö och HSB Göteborg gick inte igenom eftersom den kvalificerade majoritet som krävdes inte nåddes vid stämmorna i april 2025.

Det rapporteras vidare att "nu måste HSB Malmö själva hantera sina finansiella utmaningar."

Jaha? Så samgåendet var alltså en plan för att pengar skulle flyta från HSB Göteborg till HSB Malmö? Mycket märkligt i så fall. I Bostadsrättsföreningen står och faller allt med dess egna medlemmar – lika borde så klart gälla för HSB:s moderföreningar. Fast tänk ändå – om Bagaregården skulle finansiera sitt nästa projekt – inte med medlemmarnas inbetalda avgifter – utan en fusion? Återstår bara att hitta någon lämplig tät organisation att fusionera med...