

Termostatprojektet: Lufta era element!

Efter sensommarens termostatbyte går vi nu med raska steg in i uppvärmningssäsong vilket hjälper oss att identifiera brister och svagheter i vårt värmesystem. Ett par mindre läckage har upptäckts samt så klart ringer flera medlemmar om bristande värme alternativt att det porlar i elementen.

Mycket beror på luft i systemet! I ett vattenburet värmesystem så byts vattnet egentligen aldrig ut utan det är samma vatten som cirkulerar mellan undercentralen och era radiatorer år från år. Det vattnet är helt utan syre – man brukar prata om "dött" vatten. Nu i och med termostatbytet så har allt detta gamla vatten ersatts av nytt friskt vatten - vatten som är fullt med friska syremolekyler. All denna luft behöver ut ur systemet för att det skall fungera korrekt.

Luft stiger uppåt = lägenheter på vån 2 bör få det mesta av denna nya luft. Så bor du på våning två vänligen lufta ur dina element gärna flera gånger, t ex 1 ggr varje vecka under 3–4 veckor. Ju fler som luftar desto snabbare "dör" vattnet och vi får ett värmesystem som fungerar optimalt. Även badrummen har en luftningsventil i lgh på våning två.

En luftningsnyckel tillhör grundutrustningen och bör finnas i varje lägenhet. Har du ingen – införskaffa en sådan och googla gärna hur man gör ifall du är osäker. De medlemmar som absolut inte kan göra detta själva är naturligtvis välkomna att höra av er till förtroendeman för hjälp men det säger sig självt att Niclas inte kan springa i 24 lägenheter flera veckor i sträck så försök gärna själva först!

Utemiljö och skötsel

Som bladet rapporterade i förra numret så har nu föreningens ordförande samt förtroendeman haft ett möte med ansvarig chef på HSB angående de upplevda bristerna vi haft av yttre skötsel denna säsong.

Vi blev hörsammade till viss del men vi är fortsatt inte överens kring omfattningen av ej utfört arbete samt kompensationen av detsamma. Som alltid vid sådana här "konflikter" så gäller det att stå på sig lagom mycket för att inte förstöra för framtida samarbete. Dock har styrelsen med anledning av händelserna beslutat att hela avtalet kommer att gå ut på ny upphandling så snart som befintligt avtal tillåter.

Städdagen 27/9

Höstens städdag inföll ett par veckor tidigare i år vilket visade sig vara helt perfekt – vi tajmade verkligen omslaget i vädret från sensommar till höst!

Själva städdagen bjöd på strålände sol och 23 st. Bagaregårdshjältar hjälptes åt med att stänga föreningens utemiljö för säsongen samt att ett större arbete utfördes framför 1D där flera döda träd sågades ner och forslades bort. Ett arbete som drog ut på tiden men flera medlemmar kämpade vidare efter att korvgrillningen avslutats – stort tack för det!

Deltagarlotteriet vanns av Max (lgh 9) med Philip (lgh 13) och Christoffer (lgh 47) som god 2: a respektive 3: a.

En eloge till alla er som gav av er tid till förmån för samtliga boende i Brf Bagaregården!

Nya medlemmar

Välkomna till föreningen säger vi till John och Amanda som flyttar in i lgh 32 den 31 oktober!



Världens bästa medlemmar?

I förra numret anmodade vi om parkeringsförbud i tre etapper med anledning av arbetena med omläggningen av elförsörjningen till vår gatubelysning och därmed renoveringen av vår trottoar.

Tanken var egentligen att vi skulle lappa upp berörda bilar helgen innan varje etapp för att säkerställa att ingen missade att flytta sin bil. Av anledningar blev denna lappning ej av. Dock – varje måndagsmorgon – alla etapper – samtliga bilar var flyttade.

Det är inget annat är riktigt bra jobbat och stort tack till alla berörda – ni är bäst!

BaksidanBladet

Nya tvättmaskiner på väg till hus 1

Tvättmaskinerna i ettans tvättstuga har krånglat en tid. Vilket är helt okej – gamla maskiner behöver lite extra reparationer de sista åren de används. Dock har felavhjälpningen inte fungerat som den brukar vilket ställt maskiner ur drift onormalt länge. Vad har hänt?

Det visar sig att HSB (Som sköter felanmälan) har slutat med egen servicepersonal och numera direkt skickar vidare dylika felanmälningar till en extern firma. Som i sin tur gladeligen rapporterar "klart" utan att över huvud taget varit här på plats. Visst känns det igen från den yttre skötseln?

Oavsett – maskinerna är 20 år gamla och har därmed uppnått sin tekniska och ekonomiska livslängd och de låg faktiskt framme för utbyte i underhållsplanen just detta år. Vi hade så klart hoppats att kunna sträcka ut användningen några år extra men mot bakgrund av den försämrade möjligheten till snabb och bra service vid felanmälningar så beslutade styrelsen under oktobermötet för inköp av två nya maskiner. Dessa är nu beställda dock har vi ännu ej fått leveransdatum men räkna med att det ligger ett par veckor fram.

Det blir samma maskiner igen i uppdaterad version – lika de som står i tvättstugan hus 5.

Gatubelysning inkopplad – asfaltering och skylt återstår

Sedan den 16 oktober är det vi själva som förser gatlyktorna längs med Sävenäsgatan med ström!

Från gatukontoret hade vi strikta förhållningsregler om att inte koppla om systemet innan de hade kopplat ur från sin sida varpå vi mejlade ansvarig att vi var redo. Dock – du stoppar inte en elektriker som har fått feeling – varför inkopplingen löstes utan att vi behövde invänta stadens arbete.

Nu återstår asfaltering – arbetet är beställt men vi får återkomma med exakt tid, förhoppningsvis hinner vi göra detta innan det blir för kallt. Dessutom är vår "Välkommen till Brf Bagaregården"-skylt inne på reparation då grävaren tyvärr slog sönder den befintliga med skopan. Dock – återmonterad så kommer denna med en liten nyhet – egen skyltbelysning!

Gatukontoret? De har ännu inte svarat på vårt mejl...



Mera anläggning

Nu när vi haft anläggningsarbetare på plats så fanns även deras roliga maskiner här under helgerna. Synd om dessa inte skulle komma till användning eller hur?

Det blev en omläggning av entrégången till 5 C vilken hade satt sig en del – på bilden Ronja som får köra en rundpadda!