



Insamling julgranar

En liten service till er som har julgran eller tänker skaffa sådan i år – föreningen samlar in dessa i januari ock kör sedan allihop gemensamt till tippen.

Samlingsplats är på uteplatsen framför 5 A, här kan ni lägga er gran närhelst ni väljer att kassera den. Mot slutet av januari eller i början av februari kör förtroendeman i väg allt till Sävenäs där granarna omvandlas till go fjärrvärme som vi köper tillbaka...



Trädgårdsgruppen...

...söker alltid nya intresserade! Även om det är långt till våren så finns andra vinklar att jobba med – just nu tittar de på ev. framtida belysning på baksidan. Intresserad att var med? Mejla föreningen så hör de av sig!

Vinter i Bagaregården!

Om eller när vintern kommer:

- Balkongägare ansvar själva för snöskottning av den egna balkongen om det kommer mycket snö.
- Du som hyr parkering ansvarar själv för skottning av den egna parkeringsplatsen
- Tänk gärna på hur du parkerar: Försök att inte stå precis intill trottoarens kantsten utan lämna en glipa på 10–15 cm så blir det lättare för traktorn som snöröjer trottoaren att komma förbi.
- Redskap (Skyfflar, sopborstar) finns att låna i förrådet vid gaveln 1 D
- För att rädda utemöbler och grillar inför nästa säsong, ta in dessa nu!
- Krukor och prydnader på uteplatser behöver placeras så att de inte riskerar att skadas av snöröjningen – d v s ej för nära kanterna.
- Var försiktiga när ni rör er i föreningen, våra gångar kan bli mycket hala vid frost och is!
- Tillse att dörren går igen efter dig – gäller alla entréer och källardörrar. Lätt att grus eller snö som fastnat hindrar dörren från att gå i lås.

Nytt år – nytt batteri!

Något system skall man ju ha – julhelgen med sina mellandagar innan nyår är perfekt för denna nödvändiga tradition. Byt batteri i din brandvarnare så vet du att varnaren alltid fungerar!

BaksidanBladet

Alla nya avgifter 2026

Månadsavgifter:

2 RoK 47 m ²	3 820 kr
2 RoK 48,5 m ²	3 936 kr
3 RoK 60 m ²	4 745 kr
5 RoK 60 + 34,5 m ²	6 131 kr

Bredbandsavgift (obligatorisk): 120 kr/månad

Parkeringshyror:

Vanlig P-plats: 500 kr/månad

Med laddstolpe: 600 kr/månad

Överlåtelseavgift: 1 480 kr

Pantsättningsavgift: 592 kr/pant

2: a handsuthyrningsavgift: 493 kr/månad

Övriga:

Bastu/gym: 20 kr/tillfälle

Bastu/gym prenumeration: 200 kr/halvår

Gästrummet: 125 kr/natt – var 5:e natt gratis

Extraförråd: 50 kr/månad

Projekt 2026

Efter 2025 års relativt omfattande projekt planerar vi för ett lugnare 2026. Först ut är en OVK-besiktning som behöver utföras någon gång första halvåret – vårt nuvarande godkännande går ut 22 januari nästa år. OVK = obligatorisk ventilationskontroll och man mäter att tillräckliga luftflöden erhålls via ventilationen. Mätningen utförs i själva verket på utsuget (kök och badrum) vilket fungerar eftersom luft ut = luft in. Mer info om detta nästa år.

Utöver OVK: n så räknar vi endast med mindre projekt kring trädgård och uteplatser samt förhoppningsvis att vi får i iordningställt vad vi planerat i pannrummet. Vi beräknar alltså ett ekonomiskt överskott på underhållssidan vilket vi behöver spara inför kommande års ommålning mm.

Varför levande ljus – lampor som är så enkelt...

Är det egentligen någon som tänder riktiga ljus längre det verkar ju helt livsfarligt...? Den nya LED-tekniken har ju gjort det sååå smidigt och billigt att ha alla möjliga ljus-kopior tända utan att behöva oroa sig för ett bortglömt tänd ljus. Den kanske vanligaste fejk-ljusstaken är väl ändå den sjuarmade adventsstaken som torde finnas i stort sett i alla hem.

Som vanligt lyste inte staken när den kopplades in häromveckan – *någon* lampa alltså sönder. Men detta är inga problem för mig då jag har lärt mig ett knep: Testa lamporna mot ett 9-volts batteri så ser du direkt om den är sönder eller hel! Lyckost mig var endast en lampa sönder - bara att gå ner till ICA och köpa ett reservpack...

Nu finns det ju vanliga *och* LED – jag visste att det var vanliga jag hade och sökte en sådan men de var tyvärr redan slut. Faktum var att hela racket med allehanda jullampor redan var bortstädat, blev till att gå till vanliga lamphyllan och hoppas på det bästa.

Hittar ett tre-pack till det facila priset 70 spänn - lite väl tilltaget men Pelle behöver väl pengarna tänker jag – tyvärr var detta LED och går det att blanda sort? Ser då till min glädje att det står i stora bokstäver på paketet "fungerar till alla stakar oavsett antal ljus" och slår därmed till – tänk vad bra att tekniken går framåt och underlättar för oss människor så det inte blir fel sorts lampor längre!

Väl hemma fungerar inte ljusstaken ändå. Tittar igen på paketet och ser att på *baksidan* – i mycket mindre text än den på framsidan – står det "alla lampor måste vara av samma typ". Då det var tre i ett paket blev det till att köpa två till = 210 kr. Tror hela staken kostade 39 spänn på Rusta för ett par år sedan...

Tänder ett riktigt ljus i jul i protest. Men glömmer inte att släcka det...

...och ett Gott Nytt År!

