

Sommartider

Lagom till midsommar så kom så äntligen sommaren i gång med både sol och varmt väder – samt åska och regn förstås men själva midsommarafton var för ovanlighetens skull riktigt varm och fin. Många Bagaregårdare valde Sävenäsgatan i år och flera av uteplatserna var välfyllda långt in på midsommarnatten.

Åker du i väg på semester så kan det vara bra att veta att du inte behöver ha tillgång till din avgiftsavi för att kunna betala månadsavgiften. Det räcker att du betalar in samma belopp som du blev aviserad månaden innan du reste i väg så kommer din avgift anses vara betald i tid. Eventuella skillnader i exakt belopp justeras sedan på kommande avisering.

Nu hoppas vi att värmen stannar ett tag så alla badsjöar kan värmas upp ordentligt – för äkta sommarkänsla missa inte heller att kaka frukost ute när det är fina sommarmorgnar!



Årsstämman avklarad

Tisdagen 26 maj höll föreningen sin årsstämma och lokalen var i princip fullsatt när ordföranden Amelie öppnade mötet. Då hade medlemmarna redan passerat förbi köket för skaffning av smörgåstårter och kaffe.

Stämman förlöpte sedan utan dramatik och följde som sig bör sedvanlig dagordning. Årsredovisningen föredrogs och stämman förrättade val till styrelsen. Resultatet blev nästan helt oförändrad styrelse förutom att Amanda (lgh 32) valdes in som ny suppleant efter Emma (lgh 1) som av sagt sig omval.

Föreningen är välskött och ekonomin är i ordning men fortsatt ändå att komma på stämmorna! Det är endast genom att hålla ett stabilt deltagande som vi säkrar fortsatt hög förvaltningskvalité – tillsammans skapar vi ett tryggt boende och Göteborgs bästa bostadsrättsförening!

Inte lätt att klippa gräs...

...uppenbarligen. Efter förra årets riktigt dåliga skötsel av våra gräsytor hade styrelsen ett möte och en rundvandring med Niklas Kenamit från HSB – i år skulle allt bli bättre. Inhyrd underentreprenör kastades ut och HSB återinförde egen personal. Skötselavtalet luslästes och gicks igenom punkt för punkt inför årets säsong. Sedan gick det åt skogen ändå.

Första klippningen var det utbildning på roboten som skall klippa våra slänter efter att skyddsombudet på HSB bedömt klippning i slänt som en arbetsmiljörisk. Nu är just denna robot inte särskilt bra – tidigare säsonger har den endast använts ett par gånger innan personalen ger upp och klipper traditionellt med vanliga klippare i stället.

I år inget undantag – men nu löste dem det med att inte klippa slänterna alls i stället – en lösning som vi från föreningen så klart inte var nöjda med. Så åter igen har det blivit flera mejl med avtalstext och skötselkartor som skickats fram och tillbaka från expeditionen och HSB och så till sist på måndag före midsommar kunde vi äntligen få hela trädgården i fin ordning.

Märkligt ändå hur man kan tappa kunskap i en organisation. HSB har haft hand om yttre skötsel hos oss i ett par generationer ändå skall det tjafsas om vart tomtgränser går och om hundlortar skall plockas upp eller lämnas kvar.

Ja ja – lika illa är det med städningen där behöver vi också se över om det är dags att byta ut nuvarande entreprenör. Gymmet får vi nu städa själva och trapphusfönstren är inte putsade sedan förra året. Inget fungerar tydligen av sig självt längre kontrakt och avtal till trots. Vilken tur att styrelsen har saker att ta tag i till hösten!

Jämna födelsedagar

Vi gratulerar Max i lgh 9 som kommer fylla 40 jämna år i sommar – den 17 juli närmare bestämt. Grattis!



BaksidanBladet

Kräftskiva 5 september

Lördagen den 5 september bjuder föreningen åter in till gemensam kräftskiva – mer information kommer närmare inpå men checka av och boka upp i era kalendrar redan nu!



Mera fotboll

Fotbolls VM pågår för fullt och Sverige får rycka upp sig efter nyårsdagens överkörning av Nederländerna. Första matchen mot Tunisien och den fantastiska segern med 5-1 byttes nu i stället mot en lika stor förlust 1-5. Trots det är vi nu tvåa i gruppen och har fortsatt möjligheter till avancemang – men då gäller det att vi klarar av Japan på fredag.

Se matchen på storbild i lokalen – Johan och Philip från styrelsen bjuder in alla som vill kl. 01.00 på fredag.

Följer du även andra matcher? Då är du så klart välkommen att se även dessa i lokalen. Nu är det sommar och inte mycket bokningar – bara att gå ner och sätta sig. Vi har preparerat med goa sittfåtöljer och dessutom en partykyl så man slipper missa något av matchen när man behöver fylla på med förfriskningar. - Det finns några kylda öl laddade redan också varsågod att ta hälsar Niclas som tyvärr kommer missa fredagens match på grund av resa.

Sätta på TV i lokalen

Här kommer en enkel instruktion på hur du ser på TV:

Lokalen har samma TV-lösning som våra lägenheter det vill säga lika dan TV-box och fjärrkontroll. Börja med att starta TV-boxen med fjärrkontrollen märkt "TV". Boxen sitter under stativet till förstärkaren och skall om den är i gång lysa grönt. Använd sedan kontrollen för "projektor" och tryck "ON". Efter en liten uppvärmning av lampan i projektorn skall sedan bilden komma fram och allt är klart!

Egentligen skall TV signalerna kopplas via receivern men vi har haft svårt att få det att fungera på sistone så just nu är TV-boxen direktkopplad mot projektorn vilket gör att receivern inte behöver sättas på alls.

Stor belysning, liten belysning

Nu är trädgårdsgruppen klara med alla installationer och ny ute belysning finns nu på tre av våra uteplatser samt att den stora oxeln framför hus 5 numera är belyst underifrån. En annan efterfrågad åtgärd har varit bättre belysning i vändzonen så där har det tillkommit en helt ny lyktstolpe.

Just nu är vi ju inne i årets ljusaste period så är du inte uppe sent får du vänta till sensommaren och de mörka augustikvällarna innan du får ta del av all den nya stämningsbelysningen. Eller så går du in på vår hemsida där vi har publicerat flera bilder tagna sent på natten samt även lite bilder under projektens gång.

Detta är verkligen en stor förändring och ett omfattande arbete är nedlagt av många goda krafter – stort tack till alla som hjälpt till att gräva och koppla upp alla fina lampor!

Ett betydligt mindre men ack så nödvändigt belysningsprojekt har lampan ovanför bokningstavlan till tvättstugan i hus 5 varit. Här har vi en tid haft svårt att få tag i nya lysrör och till sist så bytte vi armatur helt i stället.

Nya displayer tvättmaskiner

Displayerna på tvättmaskinerna i hus 5 har bara blivit svårare och svårare att läsa då fler och fler rader försvunnit. Efter en felanmälan fick vi tummen ur och beställde nya så nu är det åter igen möjligt att se vilket program man faktiskt väljer.

Vi har även en anmälan på dåligt lager i mittenmaskinen – även detta arbete är beställt men kommer att göras senare.

Moms på P-platser

Skatteverkets planer på att införa 25 % moms på parkeringsplatser har stött på patrull. Det senaste bakslaget är att Skatterättsnämnden har gått emot Skatteverket och slagit fast att uthyrning av parkering till boende ska fortsätta vara momsfri. Införandet är uppskjutet till 1 april 2027 i väntan på slutgiltiga domstolsbeslut och en statlig utredning.