BagaregårdsBladet

Oktober 2026 • Nr 6 • 86:e Året

Informationsblad för medlemmarna i Brf Bagaregården, sedan 1941!

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Tillbaka till Sävenäsgatan

Vilken kanonsommar vi fick 2026! Det fina vädret hängde i hela september ut och vi är redan inne i oktober trots att semesterns känns som helt nyligen.

Hoppas just Du fick en riktigt skön och avkopplande semester och i och med det fina vädret kunnat stanna kvar i den känslan länge!

Både september och oktober är ju skördemånader och än finns det frukt att skörda och svamp att plocka eller bara njuta av den där sköna långpromenaden medans klimatet ännu är milt. Snart nog kommer kylan och det blir mer lockande att stanna inomhus, kanske läsa eller se en bra film.

Och att titta ut – det lyser ju så fint numera i vår trädgård!

Höststäddag: Lördag 17: e oktober

Styrelsen har bokat in höstens städdag till den 17:e oktober, start kl. 10.00 och så håller vi på till ca 12.00.

Som vanligt så stänger vi utesäsongen genom att vi bär in alla utemöbler och förbereder föreningen inför vintern. Planeringen är redan i gång och i år kommer vi prioritera städning och brandskyddsarbetet – två områden som vi inte hunnit med så bra de sista gångerna.

Vad gäller städning så handlar det om sådan städning som inte kan köpas in. Det kan vara t ex att rengöra lister, fönsterbrädor, torka av dörrblad och handtag mm. Brandskyddsarbetet innebär att alla dörrstängare, släckare och brandvarnare samt ordningen i källargångar och trapphus kontrolleras.

Som vanligt kommer alla uppgifter listas tydligt där man kan pricka av sin uppgift. Ett förtydligande för i år är att listorna alltid skrivs i prioritetsordning – d v s ju högre upp på listan en uppgift står desto viktigare att just denna hinns med. Detta har varit lite otydligt kommunicerat vilket fått till följd att vi missat ”viktigare” uppgifter till förmån för att lägre prioriterad syssla i stället blivit utförd.

Nåväl – allt kommer klarna den 17:e och tillsammans kavlar vi upp ärmarna och gör en insats för… - oss själva!

Vi ses!

Ruggigt ute – och kallt i lägenheten?

Just den här tiden på året kan lägenheten ofta upplevas som kall och det är faktiskt helt normalt, så här blir det i alla hus med vattenburna värmesystem när nätterna är kalla men dagtid kan det fortfarande vara solsken och nästan 20 grader utomhus.
När temperaturen utomhus sjunker på kvällen får undercentralen en signal att det är dags att producera värme. Vattnet i rörsystemet värms upp med fjärrvärmevattnet och börjar långsamt cirkulera genom husen. Men redan på tidig förmiddag skiner solen och givaren på fasaden beordrar systemet att stänga ner – långt innan huskroppen hunnit ta till sig av nattens nyproducerade värme – och husen kyls då av igen relativt fort.
Så här håller det på några veckor – till slut blir ”den avstängda tiden” så pass kort att systemet i sig inte hinner svalna av och du upplever nu att värmen är på ”hela tiden”.
Just nu är det alltså tid för de där tofflorna och den där filten. Snart nog så tuggar värmen konstant och då är det ingen Bagaregårdare som skall behöva uppleva att det är för kallt! Men – ett tips till här intill

Väck ditt element!

Nu när värmen sparkar i gång kan det vara bra att ”väcka upp” sitt element som stått still hela sommaren. Det är framför allt ventilen innanför termostaten som kan fastna när den inte fått röra på sig på länge.

Vrid fram och tillbaka (max/min) på dina termostater några gånger så motionerar du pinnen som styr ventilen och minskar risken för att den skulle sitta fast.

Får du sedan även ett porlande ljud när värmen är i full gång – ja då behöver elementet luftas. Men det borde inte behövas i någon större omfattning i år eftersom systemet nyligen är genomgånget och renoverat.

BaksidanBladet

Ordningen i gästrummet

Vi har en tid sett och även fått signaler från medlemmar att den allmänna ordningen i vårt fina gästrum har blivit sämre. Att avflyttande gäst inte städat ordentligt helt enkelt.

Vi påminner därför om att det är den bokande lägenheten som ansvarar för ordningen i gästrummet och att det lämnas vidare i avstädat skick. Ta en titt efter att dina gäster har åkt i väg och se så att allt är okej. Ställ dig frågan: ”-Skulle jag själv tycka det var fräscht att komma och bo här nu?”

Samma gäller egentligen innan dina gäster har anlänt – ta en titt så att det är okej och fixa till det som behövs innan besökarna är här. På så vis skyddar vi ju gästens intryck och så får vi hantera klagomål och gnäll med varandra efteråt i stället.

Och som vanligt – en bostadsrättsinnehavare har själv ansvar att göra sin röst hörd och ingen styrelseledamot i världen har lust att vidarebefordra just ditt klagomål till en annan medlem. Vi pratar med varandra i första hand och först om du försökt detta och det inte hjälper eller utvecklade sig till en större konflikt är du välkommen att kontakta styrelsen eller förtroendeman för hjälp och råd.

Flagga på halv stång



Vår medlem René Remnelöv i lägenhet 16 har gått bort och föreningen flaggade halv på begravningen som var den 17:e september. Vi skickade även en blomsterkrans med föreningens kondoleanser. René flyttade in hos oss 1986 och bodde alltså här i 40 år. René blev 69 år gammal.

Upphittad nyckel

En nyckel har hittats i gymmet och finns att hämta upp på kontoret mot beskrivning. Snabbast får du kontakt genom SMS till förtroendeman alt. Mejla förvaltningen.

Trappstädning mm

Såg du städfirman här i förra veckan? De var här i flera dagar och med flera man för att komma i kapp med sina uppgifter som har varit eftersatta en längre tid.

Flera delar av vårt städavtal har inte fungerat det här året. Fönstren i trapphusen har inte blivit putsade, gymmet har inte städats alls, toaletterna utanför lokalen har känts ofräscha och då silen till luddlådan inte gjorts ren i tvättstugan hus 5 som den skall så fick vi dessutom en översvämning där i somras.

Styrelsen har vilat på hanen en tid för att få tillräckligt med kött på benen för att kunna bryta avtalet och byta städfirma.

Men så läste vi avtalets ”finstilta” en gång till. Och då inser vi att vi måste varsla tydligt (skriftligt) innan en sådan uppsägning kan vara giltig att göra. Så då gjorde vi det. Och det tog skruv – därav förra veckans städmani i föreningen.

Arbetsinsatsen skall utvärderas senare denna vecka och sedan kommer det löpande att följas upp. Vi har upprättat en matris där städarna enkelt kan ”bocka av” varje veckas uppgifter vilket underlättar uppföljning och kvalitetskontroll. Visar det sig att det fungerar – ja då blir nuvarande firma kvar – om inte så kommer vi byta ut dem i och med att vi nu redan har gjort vårt ”skriftliga varsel”.

Gästparkeringen

På tal om struliga underleverantörer här ovan så har vi länge haft problem med att få loss intäkterna från gästparkeringen. När Controlla såldes till Västia Parkering AB upphörde inbetalningarna och trots många mejl och telefonsamtal med positiva besked så har inbetalningarna uteblivit. Även här har styrelsen velat byta vaktbolag men inte förrän intäkterna kunnat säkras.

Så till sist i slutet av september – via EasyPark i Stockholm – fick vi rätt kontakt här i Göteborg och alla pengar betaldes ut till sist. Nu till den delikata uppgiften om ett eventuellt byte – för det verkar verkligen vara så att alla parkeringsbolag är i vart fall semi-kriminella hela bunten…