BagaregårdsBladet

November 2026 • Nr 7 • 86:e Året

Informationsblad för medlemmarna i Brf Bagaregården, sedan 1941!

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

postnord

PostNord har i omgångar under det här året skickat ut brev till både föreningen och alla boende. Breven är en del i en forcerad kampanj från deras sida att påskynda utfasningen av traditionella brevinkast och ersätta dessa med postboxar. Deras formuleringar i breven med hot om totalt stopp för postutdelning och istället erbjudande om utlämning av medlemmarnas post på Kruthusgatans företagscenter är olycklig då det är tveksamt om postlagen vid en rättslig prövning verkligen skulle ge utrymme för dem att erbjuda ett utlämningsställe så pass långt bort.

Styrelsen har löpande både under våren och höstens städdagar informerat medlemmarna om denna kampanj samt styrelsens strategi i frågan. Strategin har gått ut på att fördröja införandet så länge det är möjligt. Detta för att få tid att ordentligt utreda i första hand möjligheten ha kvar nuvarande lösning med brevinkast i alla lgh dörrar och i andra hand att skapa tillräcklig tid att ordentligt utreda ev. placering och fördelning av kommande postboxar.

Den utredningen blev klar i september i år då den också överlämnades till PostNord och den finns att läsa för den som vill på anslagstavlan utanför expeditionen.

Svaret från PostNord på den utredningen var det senaste brevutskicket alla medlemmar fick med beskedet att posten från och med den 23 november i år kommer behöva hämtas på Kruthusgatans företagscenter.

Så kommer det inte att bli.

Dock innebar detta brev att styrelsen insåg att dess försdröjningsstrategi nått vägs ände. Samtidigt så hade utredningen faktiskt visat på en lösning som skulle kunna innebära om inte en total förbättring mot idag så i vart fall en betydligt vettigare lösning än den PostNord presenterat (se nämnda utredning för detaljer).

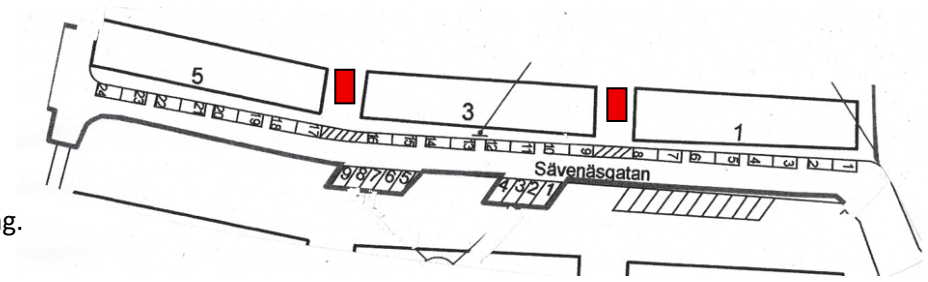
Styrelsen har därför beslutat om att tillmötesgå PostNord om ändrad postmottagning förutsatt att vi får placera boxarna enligt vår utrednings ”förlag C.” Vidare har vi bett om inhibition av PostNords beslut om stoppad postutdelning till den 2026-11-23 och istället begärt bygg- och installationstid för nytt postmottagningsställe till den 2027-06-30.

PostNord har bekräftat inhibitionen samt accepterat föreningens önskade placering och kommer därmed fortsätta postutdelningen som vanligt tills de nya boxarna är på plats. Vi planerar uppförandet av boxarna till någon gång under maj-juni nästa år då vi behöver ha fritt från tjäle i mark för fundament och markförberedelser.

Den som söker på nätet kan läsa om mängder med föreningar som vittnar om PostNords hårda metoder för att få fler att övergå till boxsystem. Det är verkligen inte alltid snyggt hanterat och förändringar är jobbigt för alla – men kanske är detta ändå vettigt för framtiden när vi ju får allt färre vanliga brev men desto fler varubrev och små paket.

Kommande postboxar – placering enligt ”förslag C”.

Vi planerar två ställ med 24 boxar i varje. Ställen kommer placeras i nuvarande busk-rabatt framför källarnedgångarna till hus 1 respektive hus 5. Del av planteringarna kommer tas bort och ersättas med hårdgjord yta, stolpar, skärmtak och belysning. Planen är att bygga och följa estetiken lika cykelparkeringen framför nedgången till expeditionen.



BaksidanBladet

Budget för 2027 och alla nya avgifter

Styrelsen har precis beslutat om budgeten för nästkommande år. Årsavgifterna kommer att höjas med 5 % nästa år och flera justeringar görs även på föreningens sidointäkter – se mera längre ned i artikeln.

Som Bladet redovisade vid denna tiden förra året så behöver vi öka vårt sparande till kommande underhåll – närmast i tid består det av ommålning av alla husen vilket just nu ser ut att infalla år 2028. I år så har kostnadsökningarna för driften av ett flerbostadshus i Sverige beräknats till 6,9 % vilket i praktiken innebär att av förra årets avgiftsökning på 10 % får vi ut till kommande underhåll endast ungefär 3 procent. Det räcker inte om vi fortsatt skall klara underhållen med egna medel.

Bland kring intäkterna så är det framförallt parkeringshyrorna som på riktigt ger resurser till föreningens ekonomi och där ser vi att vi på några år halkat ytterligare efter marknadsprisets utveckling som ökat i en relativt snabb takt. Tillsammans med beaktandet av att vi i princip ständigt även har en kö av 5–8 medlemmar till platserna så talar det för att det finns utrymme för ett bättre anpassat pris för att hyra en parkeringsplats. Styrelsen har därför beslutat att parkeringshyrorna höjs för vanlig P-plats med 100 kr/månaden och med 50 kr/månad för de som hyr laddplats.

Övriga justeringar som beslutades kommer inte ge några intäkter som påverkar vår totala ekonomi nämnvärt men bedömdes som nödvändiga av rättviseskäl samt mot bakgrund av att de legat oförändrade i över 10 år. Samtliga avgiftsförändringar redovisas i nedanstående lista och börjar gälla 2027-01-01:

Nyttighet	Pris idag	Förändring	Nytt pris
Lgh 48,5 m^2	3 936 kr / månad	+ 5 %	4 133 kr / månad
Lgh 47 m^2	3 820 kr / månad		4 011 kr / månad
Lgh 60 m^2	4 745 kr / månad		4 982 kr / månad
Lgh 60 + 34,5 m^2	6 131 kr / månad		6 438 kr / månad
P-plats	500 kr / månad	+ 100 kr	600 kr / månad
P-plats med laddstolpe	600 kr / månad	+ 50 kr	650 kr / månad
Gym/Bastu prenumeration	200 kr / halvår	+ 50 kr	250 kr /halvår
Gym/Bastu engångs	20 kr / st	+ 5 kr	25 kr / gång
Extra förråd	50 kr / månad	+ 50 kr	100 kr / månad

Ros till 13 st. hjältar!

På höststäddagen kom endast 13 stycken medlemmar ut och hjälpte till vilket gjorde att flera uppgifter inte hans med alls. Vi behöver vara drygt 20 för att klara det nödvändigaste och är vi fler ändå blir ännu mera städat eller fixat. Till kommande städdagar behöver det bli bättre uppslutning igen för att upprätthålla vårt fina boende. Och rosen då? Jo den är redan utdelad till hjältarna – i form av deltagarlotteriet som ”råkade” ha 13 st. vinstlotter…

- och en särskild ros till Philip i lgh 13!

För engagemang och arbete för att skapa trivsel för oss alla – i påskas var det äggjakt och nu sist var det pynt och utsmyckning till Halloween! Hur många fladdermöss hann du se innan de flög iväg?

